



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ  
К.П. 2880/1 и 2514/1; К.О. КРУШЕВО – ВОН ГРАД  
ОПШТИНА КРУШЕВО

-фаза архитектура -

## A

**Градба:** Полетувалиште за параглајдери, ДЗ.2 – спортски терени на големи зелени површини

**Место:** КП 2880/1; КО Крушево – вон град, Општина Крушево

**Инвеститор:** Општина Крушево

**Проектант:** ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
ДООЕЛ – Скопје, бул. Митрополит Теодосиј Гологанов, бр 130 – Скопје

**Лиценца :** бр. П.057/А од 03.04.2023

**Одговорен проектант:** САНДРА НАУМОВСКА - МАТЕВСКА,  
диа – овластување Б бр.1.2128

**Технички број:** 68/2024

Скопје, 10. 2024



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

## **ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

### **ГРАДБА: ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ**

К.П. 2880/1 И К.П. 2514/1; К.О. КРУШЕВО – ВОН ГРАД, ОПШТИНА  
КРУШЕВО

#### **Општа содржина:**

- I Општ дел
- II Локациско урбанистички дел
- III Проектен дел



## СОДРЖИНА

**ГРАДБА: ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА К.П. 2880/1, К.О. КРУШЕВО – ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО**

**ОБЛАСТ: Архитектонски проект**

### I - ОПШТ ДЕЛ

#### A. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

- Насловна страна
- Документи за регистрација на дејноста
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за именување на проектант
- Овластување на одговорен проектант

#### B. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

- Проектна задача
- Имотен лист
- Полномошно од инвеститор

### II - ЛОКАЦИСКО УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на дел од КП 2751, КО Метежево, Општина Крива Паланка со технички број Y04524A1

A1 Ситуација.....M=1:1000

### III - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### 1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Технички опис
- Предмер

#### 2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

A2 Основа со коти на објект 1.1 ..... M=1:250

A3 Основа со коти на објект 1.2 ..... M=1:250

A4 Детали..... M=1:10



*ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА*

*URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE*

## I ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120240014046

Датум и време: 22.5.2024 г. 09:06

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |   |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС:                         | 4237447   |
| Назив:                        | ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје |
| Седиште:                      | МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР      |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |   |
|---|---|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.11 - Архитектонски дејности          |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                    |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има                                     |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       | Нема                                    |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

Број: 0805-50/150120240018041

Датум и време: 10.7.2024 г. 10:45

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ   |   |
|-------------------------|---|
| ЕМБС:                   | 4237447   |
| Целосен назив:          | ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје |
| Кратко име:             | ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје  |
| Седиште:                | МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР      |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ   |
| Датум на основање:      | 14.5.1991 г.  |
| Деловен статус:         | Активен   |
| *Вид на сопственост:    | Приватна  |
| ЕДБ:                    | 4030991229400   |
| Потекло на капиталот:   | Домашен   |
| Големина на субјектот:  | мал   |
| Организационен облик:   | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице    |
| Надлежен регистар:      | Трговски Регистар   |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА             |              |
|------------------------------|--------------|
| Паричен влог MKD:            | 0,00         |
| Непаричен влог MKD:          | 3.710.978,00 |
| Уплатен дел MKD:             | 3.710.978,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 3.710.978,00 |

## СОПСТВЕНИЦИ

|                      |   |
|----------------------|---|
| ЕМБГ/ЕМБС:           | 5032008   |
| Име и презиме/Назив: | Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО |
| Адреса:              | ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД   |
| Тип на сопственик:   | Содружник   |



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Приричен влог MKD:   | 0,00                   |
| Неприричен влог MKD: | 3.710.978,00           |
| Уплатен дел MKD:     | 3.710.978,00           |
| Вкупен влог MKD:     | 3.710.978,00           |
| E-mail:              | remisohrid@hotmail.com |

### ДЕЈНОСТИ

|   |   |
|---|---|
| Приоритетна дејност/<br>Главна приходна шифра:  | 71.11 - Архитектонски дејности                        |
| <b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>                 |   |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет |   |
| Други дејности:                                 | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

|                     |   |
|---------------------|---|
| Име и презиме:      | БОЖО ИЛОСКИ   |
| Адреса:             | ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД                                 |
| Овластувања:        | Управител, ССС, Менаџер                                       |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Овластено лице  |
| E-mail:             | finansii.inpuma@t-home.mk                                     |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Име и презиме:      | БРАНКО АРНАУДОВСКИ  |
| Адреса:             | НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД                               |
| Овластувања:        | Управител, ВСС Менаџер  |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице:     | Овластено лице  |

### ОДБОРИ

#### Надзорен одбор

|                |  |
|----------------|--|
| Име и презиме: | ВАСИЛИКИ ВИКЕНТИЈЕВИЌ                      |
| Адреса:        | АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Овластувања:    | Член на надзорен одбор, ВСС |
| Овластено лице: | Член на надзорен одбор      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Име и презиме:  | АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА                        |
| Адреса:         | 1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |
| Овластувања:    | Член на Надзорен одбор, ВСС             |
| Овластено лице: | Член на надзорен одбор                  |

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Име и презиме:  | ЕМИЛИЈА ИЛИЈОСКА                   |
| Адреса:         | НАУМ ОХРИДСКИ бр.141Г ОХРИД, ОХРИД |
| Овластувања:    | Член на Надзорен одбор, ВСС        |
| Овластено лице: | Член на надзорен одбор             |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>КОНТАКТ</b>          |                           |
| E-mail:                 | finansii.inpuma@t-home.mk |

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_




Овластено лице:

\_\_\_\_\_






Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ПРВА КАТЕГОРИЈА**

на

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и**  
**екологија ДООЕЛ Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР**

**ЕМБС: 4237447**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 03.04.2030 година**

**Број П.057/А**  
**03.04.2023** година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

Врз основа на Законот за Градење, измени и дополнениата на Законот за градење (Службен весник на РМ бр.130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 59/2011, 13/2012, 39/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/15, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018; Службен весник на РСМ бр. 18/2020, 279/2020, 277/2022)

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ЛИЦА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за **ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ** на КП 2880/1, КО Крушево – вон град, Општина Крушево.

како **Одговорен проектант** за фаза **АРХИТЕКТУРА** се назначува:

**Сандра Наумовска Матевска** – д-р, овластување Б – број 1.2128

Јуни, 2024

ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје

Управител:

Божо Илоски





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## САНДРА НАУМОВСКА МАТЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

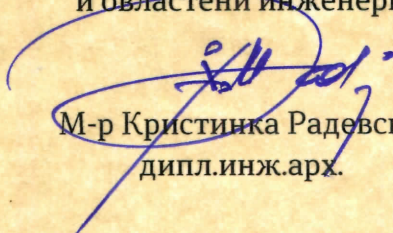
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 29.09.2027 год.

Број: **1.2128**

Издадено на: 30.09.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл.инж.арх.

## **Б. ПРОГРАМСКИ ДЕЛ**

Бр. 03-206/1

02.02.2024 ГОД. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на полетиште за параглајдеристи на м.в. „Црн Врв“ КО Крушево, Општина Крушево

ИНВЕСТИТОР: Општина Крушево

ИМЕ НА ГРАДБАТА: Полетиште за параглајдеристи

ЛОКАЦИЈА: од м.в. „Црн Врв“ КО Крушево - вон опфат, Општина Крушево

|               |         |
|---------------|---------|
| Архивски знак | 0306    |
| Рок на чување | 10 год. |
| 201___ год.   | Потпис  |
| КРУШЕВО       |         |

Предмет на оваа проектна задача е дефинирање на проектни услови за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ПОЛЕТИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ М.В. ЦРН ВРВ КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО.

Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на полетиште за параглајдеристи м.в. „Црн Врв“ КО Крушево-вон град, Општина Крушево, претставува урбанистичко-проектна документација со која се предвидува изградба на ново полетиште на територија на Општина Крушево. Во непосредна близина на предметната локација, се наоѓа уште едно полетувалиште за параглајдинг и истото служи за сите нивоа на практикување на овој високо адреналински спорт. На постоечкото полетувалиште се одржуваат државни првенства, национални првенства на европски земји и европски и светски првенства. Со реализацијата на уште едно полетиште ќе се придонесе кон развој на параглајдингот, привлекување на повеќе туристи и организирање на поголем број на меѓународни натпревари.

Како резултат на зголемениот интерес за организирање на високо професионални натпреварување со стотици учесници, но и овозможување на простор и за аматерски љубители на овој спорт се јавува потреба од ново полетувалиште кое ќе го зголеми капацитетот, ќе го подигне нивото на практикување на спортот од аспект на услови и ќе го зголеми влијанието на локалната економија.

По детална консултација со спортски клубови и друштва и реномирани спортисти кои на светско ниво се препознаени како најдобри, избрана е наведената локација за ново полетувалиште за параглајдинг. Наведената локација која е предмет на оваа проектна задача, овозможува полетување при ветар од повеќе правци, односно на наведеното полетувалиште може да лета при ветар од северо-источен, источен, западен и северо-западен правец.

Ваков тип на полетувалиште ќе овозможи дополнителен развој на авантуристичкиот развој и прием на повеќе професионални параглајдеристи, а ќе придонесе кон поттикнување на локалниот економски развој во општина Крушево и регионот Пелагонија. Очекуваните резултати се дека ново полетиште на предложената локација ќе придонесе и кон продолжување на туристичката сезона, а со тоа и развој на угостителско туристичкиот сектор.

Согласно на горенаведеното, за оваа локација потребно е да се испланира полетиште, пристап до истото од постоен општински пат, паркинг и уредување на опфатот во консултација со општината.

Техничката документација да се изработи на ниво на Урбанистички проект со идеен проект согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ бр.32/20 и 111/23“). Воедно, да се овозможи и дефинира фазна изградба при што секоја фаза да претставува градежна и функционална целина.

Изработениот проект да се достави на Инвеститорот во 4 примероци во печатена форма и еден примерок во електронска форма според правилник за е - одобрение.

ИНВЕСТИТОР,  
Општина Крушево



*[Handwritten signature]*



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-923/2024 од 19.06.2024 13:57:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 19.06.2024 во 13:57:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив        | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување  | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|------------------------------|------------------|-------------------|---|---|---------------------------|
| 1        | ***         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |                  | 1/1               | Закон за земјоделско земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.164/2013 од 27.11.2013 год.<br>ОДЛУКА за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со намена Д3 спорт и рекреација (полетувалиште за параглајдери и придружни содржини) КО Крушево вон градежен реон број 44-8317/1 од 04.09.2018 година на Владата на Република Македонија | 1112-47/2022                              | 31.01.2022 09:10:34       |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска |     | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп. систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-----|----------------|---|--|-------------------|---|---------------------------|
|                             |                    | основен     | дел |                |   |  |                   |   |                           |
| 2514                        | 1                  | ЦРВ ВРХ     | ш   | 4              | 4619330   | СОПСТВЕНОСТ  |                   | 1122-51/2019                              | 22.09.2019 10:28:30       |



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

| Легенда на внесени шифри и кратенки: |      |
|--------------------------------------|------|
| Шифра                                | Опис |
| ш                                    | Шуми |

| Тип   | Опис   |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-924/2024 од 19.06.2024 14:01:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 19.06.2024 во 14:02:09  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1721 ИЗВОД  
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив        | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување   | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|------------------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| 1        | ***         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |                  | 1/1               | Задолжение од АКН - Скопје бр. 08-11977/1 од 05.08.2010 год. Одлука за донесување на Урбанистички план вон населено место „Станич., Општина Крушево бр.07-917/14 од 13.12.2012 год. на Советот на Општина Крушево и Извод од план УПВНМ за скијачки центар м.в... СТАНИЧ., бр.УП. 22-11/145 од 19.12.2012 год. на Општина Крушево. | 1113-112/2019                             | 11.07.2019 10:38:52       |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица |       | Катастарска |       | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------|-------------|-------|----------------|---|--|-------------------|---|---------------------------|
|                             | основен            | дел   | култура     | класа |                |   |  |                   |   |                           |
| 2970                        | 1                  | ПОРТА |             | п     | 47810          | СОПСТВЕНОСТ   |  |                   | 1122-51/2019                              | 22.09.2019 10:28:30       |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис    |
|-------|---------|
| п     | Патишта |

Тип

Опис

|       |  |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |
|-------|--|



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1721 ИЗВОД  
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

М.П.



Овластено лице: Лиле  
Лиле Цветкоска  
име и презиме, потпис

Digitally signed  
by Lile Cvetkoska  
Date: 2024.06.19  
14:10:10 +02'00'



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-925/2024 од 19.06.2024 14:05:06

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 19.06.2024 во 14:05:29  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив        | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување  | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|----------|-------------|------------------------------|------------------|-------------------|---|---|---------------------------|
| 1        | ***         | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА |                  | 1/1               | Закон за земјоделско земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.164/2013 од 27.11.2013 год.<br>ОДЛУКА за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на локална урбанистичко планска документација за изградба на објекти со намена Д3 спорт и рекреација (полетувалиште за параглајдери и придружни содржини) КО Крушево вон градежен реон број 44-8317/1 од 04.09.2018 година на Владата на Република Македонија | 1112-47/2022                              | 31.01.2022 09:10:34       |

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска |     | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-----|----------------|---|--|-------------------|---|---------------------------|
|                             |                    | основен     | дел |                |   |  |                   |   |                           |
| 2880                        | 1                  | ЦРН ВРВ     | гз  | зпз 1          | 6   | СОПСТВЕНОСТ  |                   | 1122-51/2019                              | 22.09.2019 10:28:30       |
| 2880                        | 1                  | ЦРН ВРВ     | гз  | зпз 2          | 6   | СОПСТВЕНОСТ  |                   | 1122-51/2019                              | 22.09.2019 10:28:30       |
| 2880                        | 1                  | ЦРН ВРВ     | зз  | пс             | 4   | 106566   | СОПСТВЕНОСТ       | 1122-51/2019                              | 22.09.2019 10:28:30       |

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-925/2024 од 19.06.2024 14:05:06

ИМОТЕН ЛИСТ број: 904 ИЗВОД  
Катастарска општина: КРУШЕВО-ВОНГРАД

## Г.9. Промени во прибележувања

## Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

## ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):

ЕМБГ / ЕМБС

Адреса / Седиште

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА (ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ)

5255490

СКОПЈЕ; БУЛ.П.ОДРЕДИ 145

| Ерој на катастарска парцела | Бикано место/улица | Катастарска |       | Површина во м2 | Ерој на зграда/друг објект | Влез/Кат/Ерој на посебен/заед |     |      | Намена на посебен/заеднчки дел од зграда | Внатреш на површина во м2 | Отворен а површина во м2 | Волумен во м3 | Краток опис на прибележувањето   | Правен основ на запишување  | Ерој на предмет по кој е извршено прибележувањето | Датум и час на запишување |
|-----------------------------|--------------------|-------------|-------|----------------|----------------------------|-------------------------------|-----|------|--|---------------------------|--------------------------|---------------|--|---|---|---------------------------|
|                             |                    | Култура     | Класа |                |                            | Влез                          | Кат | Ерој |  |                           |                          |               |  |   |   |                           |
| 2880                        | 1                  | ЦРН ВРВ     | гз    | зпз            | 6                          | 1                             |     |      |  |                           |                          |               | НА ЈАВНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА - СКОПЈЕ, СО ЕМБС 5255490 И ДАНОЧЕН БРОЈ 403098360448 МУ СЕ ДАВА КОРИСТЕЊЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ СО КУЛТУРА ПАСИШТЕ | НАЦРТ ЗАПИСНИК ОД 101 СЕДНИЦА НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОДРЖАНА НА ДЕН 30.10.2007 ГОД. | 1113-9/2023                                       | 13.02.2023 09:13:56       |
| 2880                        | 1                  | ЦРН ВРВ     | гз    | зпз            | 6                          | 2                             |     |      |  |                           |                          |               |  |   |   |                           |
| 2880                        | 1                  | ЦРН ВРВ     | зз    | пс             | 4                          | 106566                        | 0   |      |  |                           |                          |               |  |   |   |                           |

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис                       |
|-------|----------------------------|
| пс    | Пасишта                    |
| зпз   | Земјиште под зграда        |
| гз    | Вештачки неплодни земјишта |
| зз    | Плодните земјишта          |

## Тип

## Опис

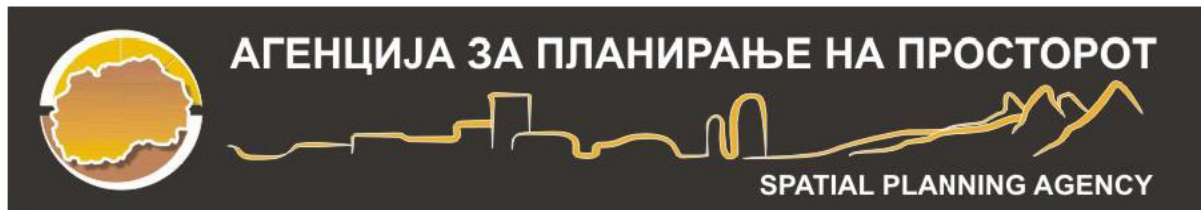
Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице: Лиле Цветкоска  
Лиле Цветкоска  
име и презиме, потписDigitally signed  
by Lile Cvetkoska  
Date: 2024.06.19  
14:09:30 +02'00'

## **II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ**



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град  
ОПШТИНА КРУШЕВО**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. Y10524

Скопје, април 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град

### ОПШТИНА КРУШЕВО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Крушево

Тех. бр. У10524

Раководител на задачата:

Валентина Христова Стефановска, д.н.

Valentina  
Hristova  
Stefanovska

Digitally signed by  
Valentina Hristova  
Stefanovska  
Date: 2024.04.22  
12:07:44 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:

д-р Душица Трпчевска Ангелковик, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska  
Angjelkovikj  
Date: 2024.04.22 13:39:10 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana  
Andreeva

Date: 2024.04.22 13:55:35 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2024

## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град  
ОПШТИНА КРУШЕВО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- ‡ јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- ‡ единствен систем во планирањето на просторот;
- ‡ јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- ‡ стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- ‡ следење на состојбите во просторот;
- ‡ усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- ‡ **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во

градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО крушево вон.гр, Општина Крушево со тех.бр Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### ***Основни определби на Просторниот план***

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

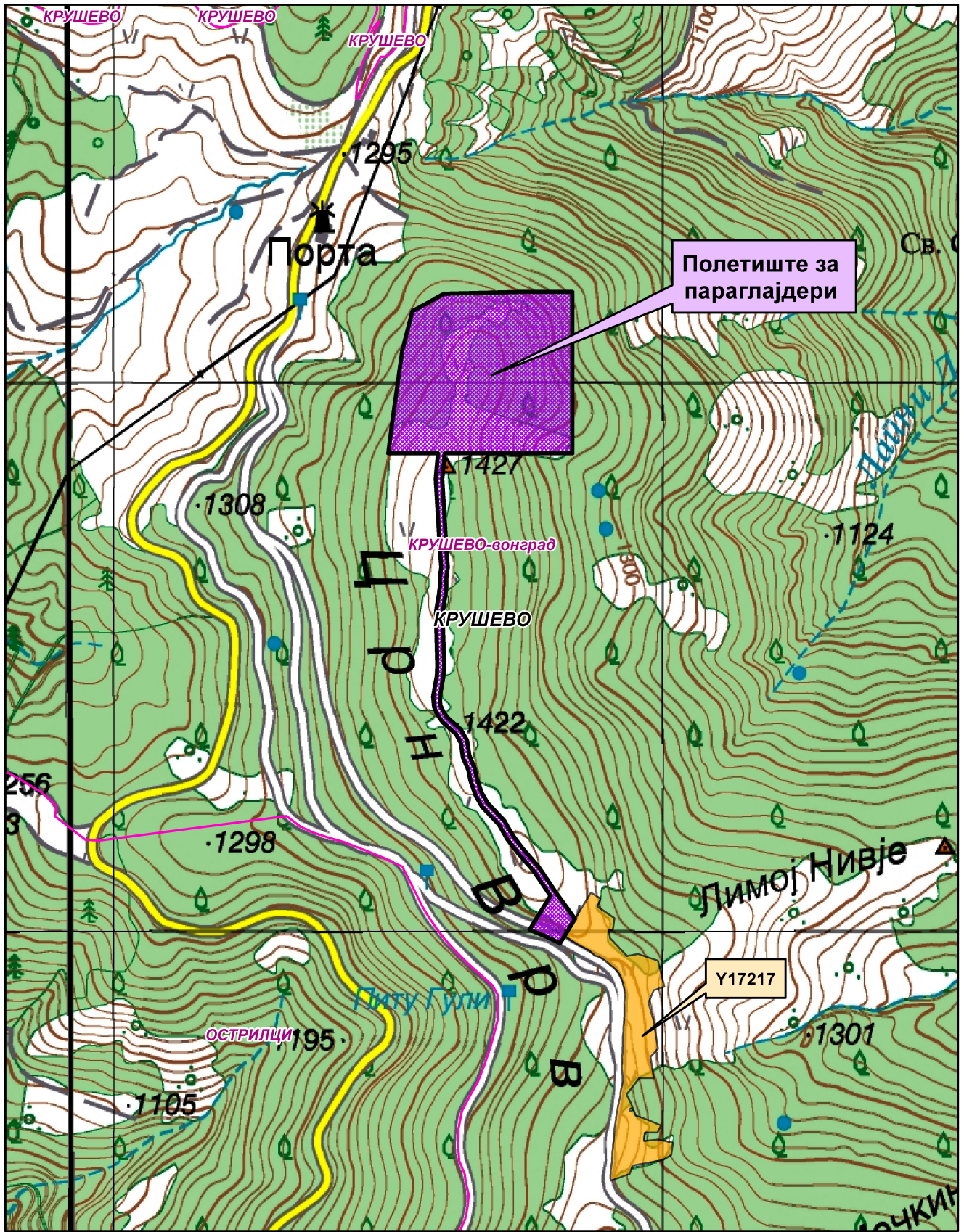
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.




Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

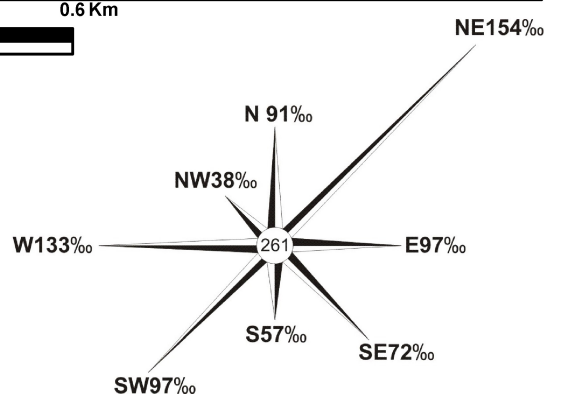
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна

процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Д3-Спорт и рекреација-У17217



### **Природни карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа јужно од населеното место Крушево на надморска височина од 1320-1427метри.

#### *Клима*

Мерната станица е на надморска височина од 1300 метри, а со зголемувањето на надморската височина се намалува температурата на воздухот за секој 100 метри по 0,5<sup>0</sup>С и обратно.

Просечната годишна температура во Крушево изнесува 8,4<sup>0</sup>С, просечната јануарска температура во Крушево изнесува -1,3<sup>0</sup>С, февруарската е -0,5<sup>0</sup>С март 2,6<sup>0</sup>С, април 7,1<sup>0</sup>С, мај 12<sup>0</sup>С, јуни 15,6<sup>0</sup>С, во јули 17,9<sup>0</sup>С, август исто 17,9<sup>0</sup>С, септември 14,6, октомври 8,3<sup>0</sup>С, ноември 4,7<sup>0</sup>С и декември 0,4<sup>0</sup>С. Температурните инверзии, кои се честа појава во зимските месеци во ова подрачје, се една од причините за релативно високите температури во оваа сезона во Крушево и даваат посебно климатско обележје на овој локалитет од температурен аспект. Инверзните температури влијаат во голема мера на зголемување и на средните месечни температури во зимските месеци кои се во однос на Пелагонија пониски, но не толку колку би требало да бидат спрема разликата во надморската височина.

Годишната температурна амплитуда изнесува 19,2<sup>0</sup>С. Во Крушево есента е значително потопла од пролетта. Просечната есенска температура изнесува 9,5<sup>0</sup>С, а пролетната 7,2<sup>0</sup>С. Септември е за 2,6<sup>0</sup>С потопол од мај, октомври за 2,2 од април и ноември за 2,1<sup>0</sup>С од март. Меѓумесечната температурна разлика на пролетните и есенските месеци не е битно изразена и преодот од зимата кон летото и од летото кон зимата не е нагло, така што и пролетта и есента се издвојуваат како преодни годишни сезони. Средногодишна минимална температура во Крушево изнесува 4,9<sup>0</sup>С, а максимална 12,1<sup>0</sup>С

Просечно годишно во Крушево се јавуваат 178 мразни денови. Просечниот датум на есенскиот мраз е 25 октомври а најраниот есенски мраз е забележан на 22 септември. Просечниот датум на пролетниот мраз е 21 април а најдоцниот пролетен мраз е забележан на 13 мај.

Врнежите преку годината во Крушево се доста нерамномерно распоредени и ова подрачје спаѓа под медитеранскиот плувиометриски режим. Повеќето паѓаат во ладниот дел од годината, со максимум во ноември и зимските месеци, а минимум во летните месеци. Секундарниот максимум на врнежите е во мај, што води кон заклучок дека во ова подрачје во одредена мера се нарушува искажаниот плувиометриски режим.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 798,6mm, со максимум во ноември 97,6mm, а минимум во август 39,3mm. По сезони, најврнежлива е есента, 225,2mm, потоа, пролетта 218,1mm, зимата 213mm и летото 142,3mm. Апсолутно максималната дневна количина на врнежите изнесува 139mm, забележано на 19 ноември 1979 година. Од вкупниот просечен годишен број на врнежливи денови

(124), 85% се врнежливи денови со дневна количина рамна или поголема од 1,0mm, 42% со количина рамна или поголема од 5,0mm, 20% со дневна количина рамна или поголема од 10,0mm и 7% со дневна количина рамна или поголема од од 20,0mm.

Врнежите во Крушево се од дожд но во значителна мера и од снег. Снегот се јавува од септември заклучно со мај. Максималната височина на снежната покривка изнесува 135cm забележана на 6 февруари 1954 година,

Просечната годишна сума на сончевото зрачење изнесува 2109 часови, со максимум во јули 295 часови а минимум во декември, 99 часови.

Просечната годишна релативна влажност изнесува 73% со максимум во декември 80% и минимум во јули 63%.

Подрачјето на Крушево е доста ветровито. Од вкупниот број на измерените случаи претворени во промили, 739‰ се со ветрови од разни правци, а 261‰ е тивко без ветер т.е. тишини. Со најголема зачестеност е североисточниот ветер со честина од 154‰, средна брзина на ветерот од 2m/sec и максимална јачина од 9 бофори. Втор по честина е западниот ветер со честина од 133‰, кој најчесто дува во доцната пролет и во летните месеци а со голема зачестеност е во зимските и есенските месеци. Средната годишна брзина му изнесува 3,3m/sec а максималната јачина до 10 бофори. Југозападниот ветер е со голема зачестеност од ноември до февруари и во април, а со нешто смалена зачестеност е во летните месеци. Годишната честината му е 97‰ средната годишна брзина му е 3,2m/sec а максималната јачина 10 бофори. Источниот ветар дува со честина од 97‰ средна брзина од 1,6m/sec и максимална јачина до 9 бофори. Северниот ветер дува со голема зачестеност преку целата година од 91‰. Нешто смалена зачестеност има само во април, мај и јуни а најчесто дува во јануари, март и јули. Средната годишна брзина му изнесува 2,6m/sec а максималната јачина 10 бофори. Југоисточниот дува со честина од 72‰, средна брзина од 2m/sec. и максимална јачина до 8 бофори. Јужниот дува најчесто во ноември и декември, а со нешто смалена зачестеност се јавува преку целата година. Честината му е 57‰ средната годишна брзина му изнесува 2,4m/sec, а максималната јачина достигнува до 10 бофори. Северозападниот ветар е со честина од 38‰ со средна годишна брзина од 3m/sec и со максимална јачина до 10 бофори.

Податоците се од мерната станица Крушево.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската

економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крушево со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

**Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Шуми и шумско земјиште**

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др;
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија се базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на Крушево планирано е пошумување во шума и вон шума на околу 2.900 ha.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата како природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Торна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во ВП “Пелагонија”, кое го опфаќа горниот слив на Црна Река од извориштето до водомерниот профил “Скочивир”.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на водотеците во ВП “Пелагонија” изградени се акумулациите “Стрежево” на реката Шемница и “Прилепско Езеро” на Ореовичка Река. Во идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите “Бучин” и “Скочивир” на Црна Река.

Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите од спортскиот центар и долгорочното решавање на водоснабдувањето треба да се одвива во насока на:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на регионалниот водоснабдителен систем „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево);
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија кај системите за водоснабдување;
- Синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Спречување на парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на нови водостопански решенија;

Доколку при обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во опфатот на спортскиот центар се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на водите. Изградбата на објектите треба да се одвива паралелно со изградбата на **инфраструктура за прифаќање и третман на отпадните води**.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Изградба на локална пречистителна станица и испуштање на отпадните води во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани преносни водови, кои минуваат далеку од оваа локација.

#### *Гасовод*

*Природниот гас*, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изградат делница-2 Неготино-Прилеп-Битола и делница-12 Прилеп-Крушево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

*Трасата на планираниот гасовод од делница-2 ќе минува далеку на југо-исток од локацијата додека трасата на делница-12 Прилеп-Крушево не е точно утврдена.*

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на

постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

**Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 2,3km северо-западно од локацијата и немаат конфликт.**

Новопредложениот коридор на АМБО во РС. Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год.

*Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.*

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Крушево.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија

во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита, спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Инцијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за **неразвиените подрачја** како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до **трансформација на традиционалниот тип на домување** и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на **околни спортски терени**, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекст оваа инцијатива за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на

развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и спортот и рекреацијата. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Предложениот простор со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на

на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материи.

### ***Заштита на природното наследство***

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303–Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

|   |          |
|---|----------|
| ‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... | 213,5 km |
| ‡ СР - Блаце-Скопје .....                 | 31,7 km  |
| ‡ СР -Кременица-Битола-Велес.....         | 145,6 km |
| ‡ БГ -Крива Паланка-Куманово .....        | 84,7 km  |
| ‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје .....           | 143,0 km |

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Крушево, кое е предмет на анализа има *регистрирани со решение* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

#### **Историски и меморијални подрачја :**

1. Споменик "Илинден", Крушево, 20 век;
2. Куќа (Музеј на Крушевска Република), ул."Таќа Бербер" бр.44-а, Крушево, 20 век;
3. Куќа (Работилница за оружје), ул."Тома Никле" бр.57, Крушево, 20 век;
4. Куќа на Никола Карев, ул."Маршал Тито" бр.52, Крушево, 20 век;

#### **Поединечни (архитектонски) споменици :**

5. Куќа, ул."Шула Мина" бр.34, Крушево, 19-20 век;
6. Куќа, ул."Благој Целев" бр.15, Крушево, 19-20 век;
7. Куќа, ул."Благој Целев" бр.28, Крушево, 19-20 век;
8. Куќа, ул."Илинденска" бр.100, Крушево, 19-20 век;
9. Куќа, ул."Илинденска" бр.101, Крушево, 19-20 век;
10. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.32, Крушево, 19-20 век;
11. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.4, Крушево, 19-20 век;
12. Куќа, ул."Манчу Матак" бр.32, Крушево, 19-20 век;
13. Куќа, ул."Манчу Матак" бр.34, Крушево, 19-20 век;
14. Куќа, ул."Нико Доага" бр.52, Крушево, 19-20 век;

15. Куќа, ул."Нико Доага" бр.55, Крушево, 19-20 век;
16. Куќа, ул."Нико Доага" бр.56, Крушево, 19-20 век;
17. Куќа, ул."Нико Доага" бр.65-б, Крушево, 19-20 век;
18. Куќа, ул."Нико Доага" бр.68, Крушево, 19-20 век;
19. Куќа, ул."Партизанска" бр.6, Крушево, 19-20 век;
20. Куќа, ул."Партизанска" бр.28, Крушево, 19-20 век;
21. Куќа, ул."Партизанска" бр.38, Крушево, 19-20 век;
22. Куќа, ул."Питу Гули" бр.1, Крушево, 19-20 век;
23. Куќа, ул."Питу Гули" бр.29, Крушево, 19-20 век;
24. Куќа, ул."Таќа Бербер" бр.16, Крушево, 19-20 век;
25. Куќа, ул."Таќа Бербер" бр.17, Крушево, 19-20 век;
26. Куќа, ул."Тома Никле" бр.16, Крушево, 19-20 век;
27. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.14, Крушево, 19-20 век;
28. Куќа, ул."Коча Миленку" бр.27, Крушево, 19-20 век;
29. Куќа, ул."Мише Ефтим" бр.63, Крушево, 19-20 век;
30. Куќа, ул."Нико Доага" бр.65-а, Крушево, 19-20 век;
31. Куќа, ул."Никола Ѓурковиќ" бр.11, Крушево, 19-20 век;
32. Црква Св.Јован, Крушево, 1904 год.;
33. Куќа, ул.'Коча Миленку" бр.29, Крушево;
34. Куќа, ул.'Коча Миленку" бр.15, Крушево;
35. Куќа, ул.'Коча Миленку" бр.22, Крушево;
36. Куќа, ул.'Мише Ефтим" бр.20, Крушево;
37. Куќа, ул.'Нико Доага" бр.66, Крушево;
38. Куќа, ул.'Благој Целев" бр.25, Крушево;
39. Куќа, ул.'8-ми Септември" бр.23, Крушево;

#### **Евидентирани споменици на културата**

40. Манастир Св. Спас, Крушево, 1850 год.
41. Споменик на Никола Карев Крушево, 20 век
42. Споменик на Питу Гули, Крушево, 20 век
43. Споменик пирамида со спомен плоча посветен на борбите со турскиот аскер, Крушево, 20 век
44. Споменик посветен на Илинденското востание, Крушево, 20 век
45. Стара Чаршија, Крушево, 20 век
46. Црква Св. Никола, Крушево, 19 век
47. Црква Св. Преображение, Крушево
48. Црква Св. Тројца, Крушево
49. Црква Св. Успение Богородично, Крушево 1867 год

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Крушево: Кале, доцноантички и средновековен руднички кастел; Свето Преображение, старохристијанска базилика и средновековна црква.

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### **Туризам и организација на туристички простори**

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.

### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

*Сеизмичките појави - земјотресите* се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крушево.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на

хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на предметната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево. Површината на планскиот опфат изнесува 10,5 ha.

Планскиот опфат се граничи со издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена ДЗ-Спорт и рекреација на дел од КП 2880, КО крушево вон.гр, Општина Крушево со тех.бр Y17217.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### *Шуми и шумско земјиште*

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со

однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За обезбедување на квалитетна вода за корисниците на спортскиот центар потребно е околу изворникот за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку центарот не се приклучи на РВС „Студенчица“, односно на водоснабдителната мрежа на Крушево).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), потребно е да се извршат хидрогеолошки истражувања со кои ќе се дефинира квалитетот и квантитетот на водите.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Инцијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### **Домување**

- Инцијативата за намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на

**спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

#### **Јавни функции**

- Предложениот простор со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

#### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:  
Р1306 - (Прилеп-врска со Р1303-Кривогаштани-Крушево-Сладуево-врска со Р1305);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

#### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, потребно е да се почитуваат

одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји.

### **Заштита на природно наследство**

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културното наследство**

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup>, на подрачјето на катастарската општина Крушево има регистрирани и

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

**евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### **Туризам и организација на туристички простори**

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагонискиот туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

#### **Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



#### **Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина**

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација на просторот со намена полетиште за параглајдери на м.в Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево, задолжително да се земат во

**предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

## 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

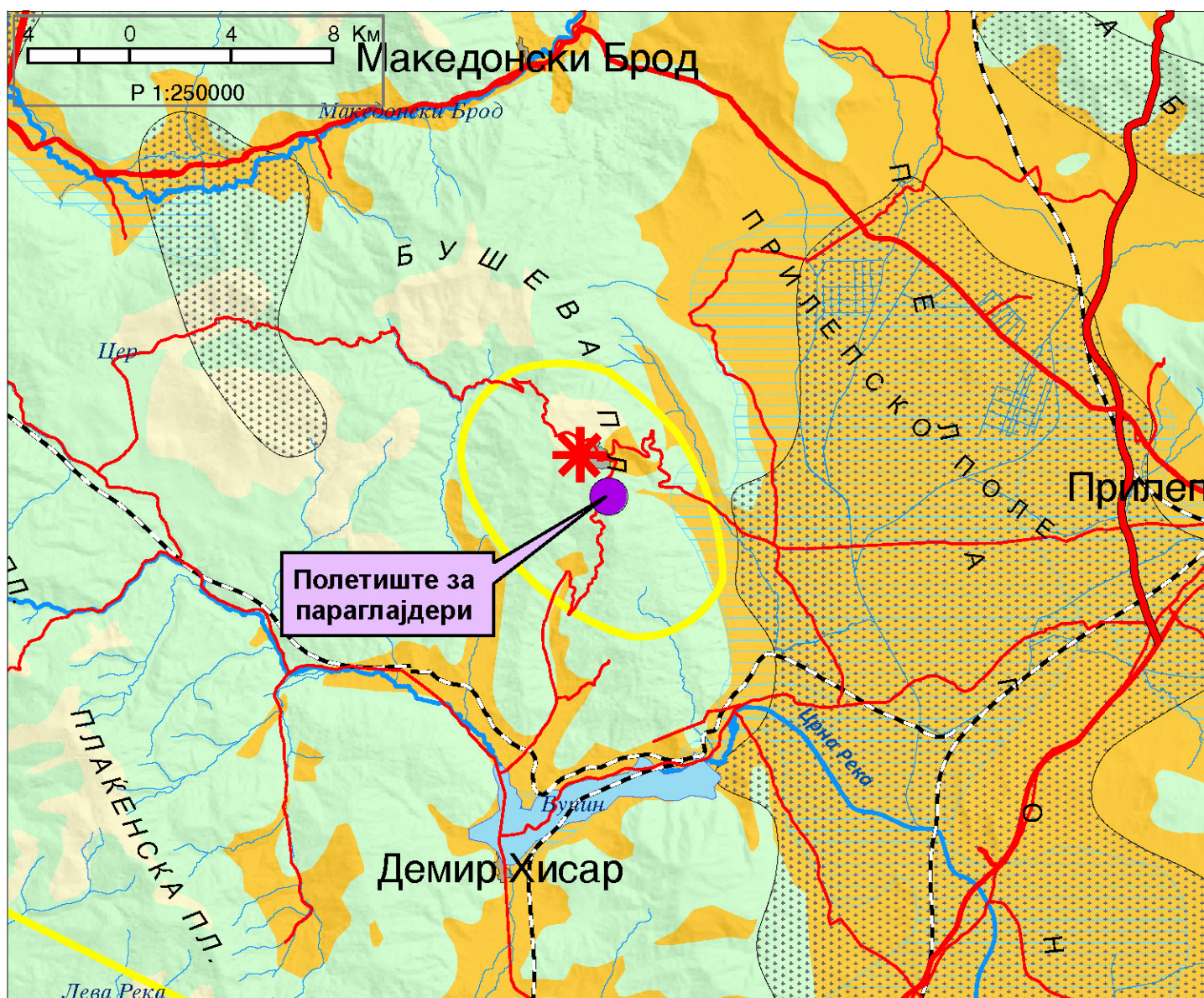
Тема:  
Биланс на намена на површините

### Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

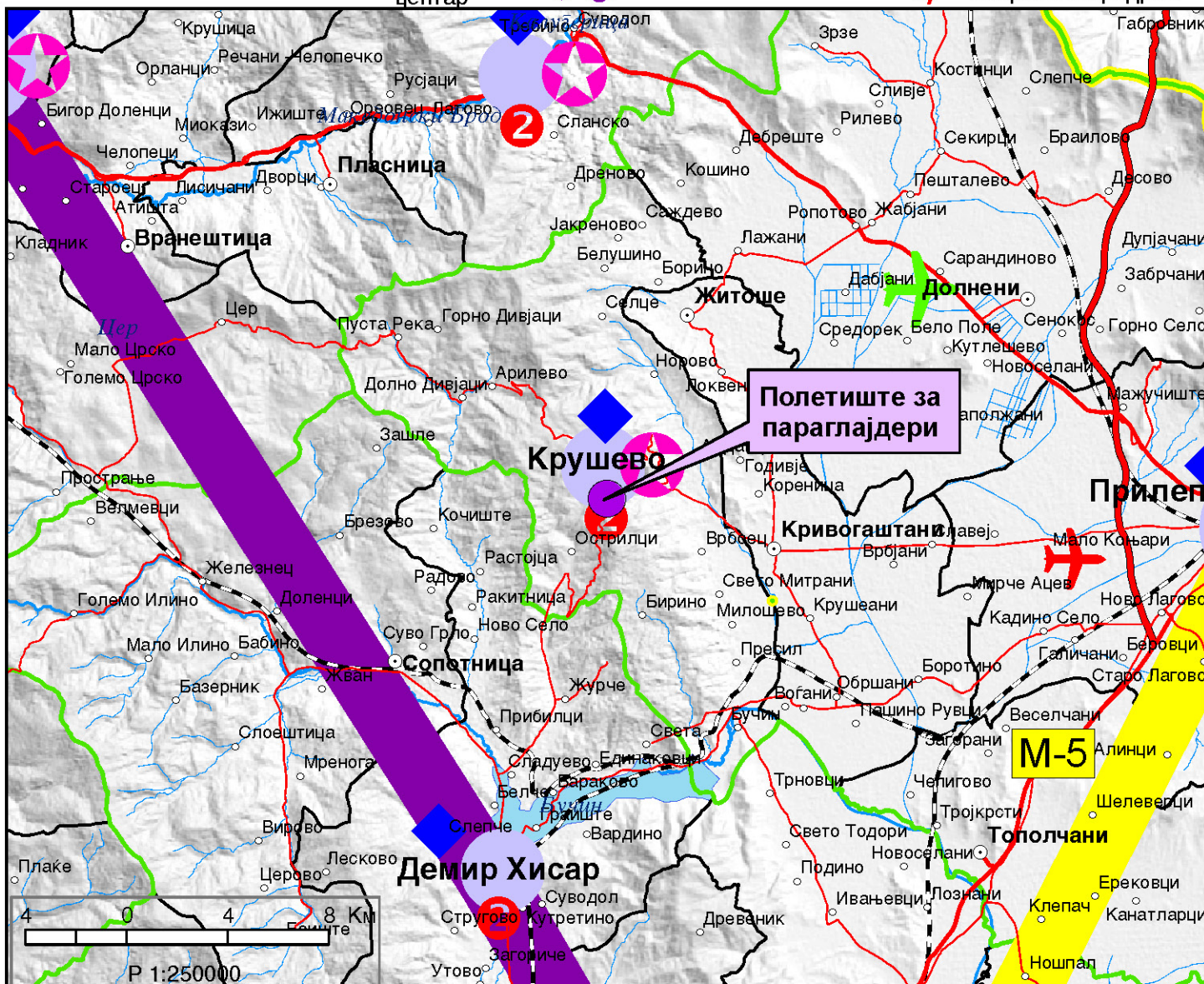
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

|   |   |   |                     |   |            |   |                    |   |                       |
|---|---|---|---------------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------------------|
|  | Управа                                      |  | Образование         |  | Вишо       |   | Високо             |  | Слободна економ.зона  |
|  | Просторно-функц. единици                    |  | Здравствена заштита |  | Терцијална |  | Автопат            |  | Магистрален пат       |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој      |  | јужна      |  | Железничка мрежа   |  | Воздухоплов. пристан. |
|   | Центар на макрорегион                       |  | источна             |  | северна    |  | Стопански аеродром |  | Спортски аеродром     |
|   | Центар на микрорегион                       |  | западна             |   |            |   |                    |   |                       |
|   | Центри на просторно-функционални единици    |  | Општински центар    |   |            |   |                    |   |                       |



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

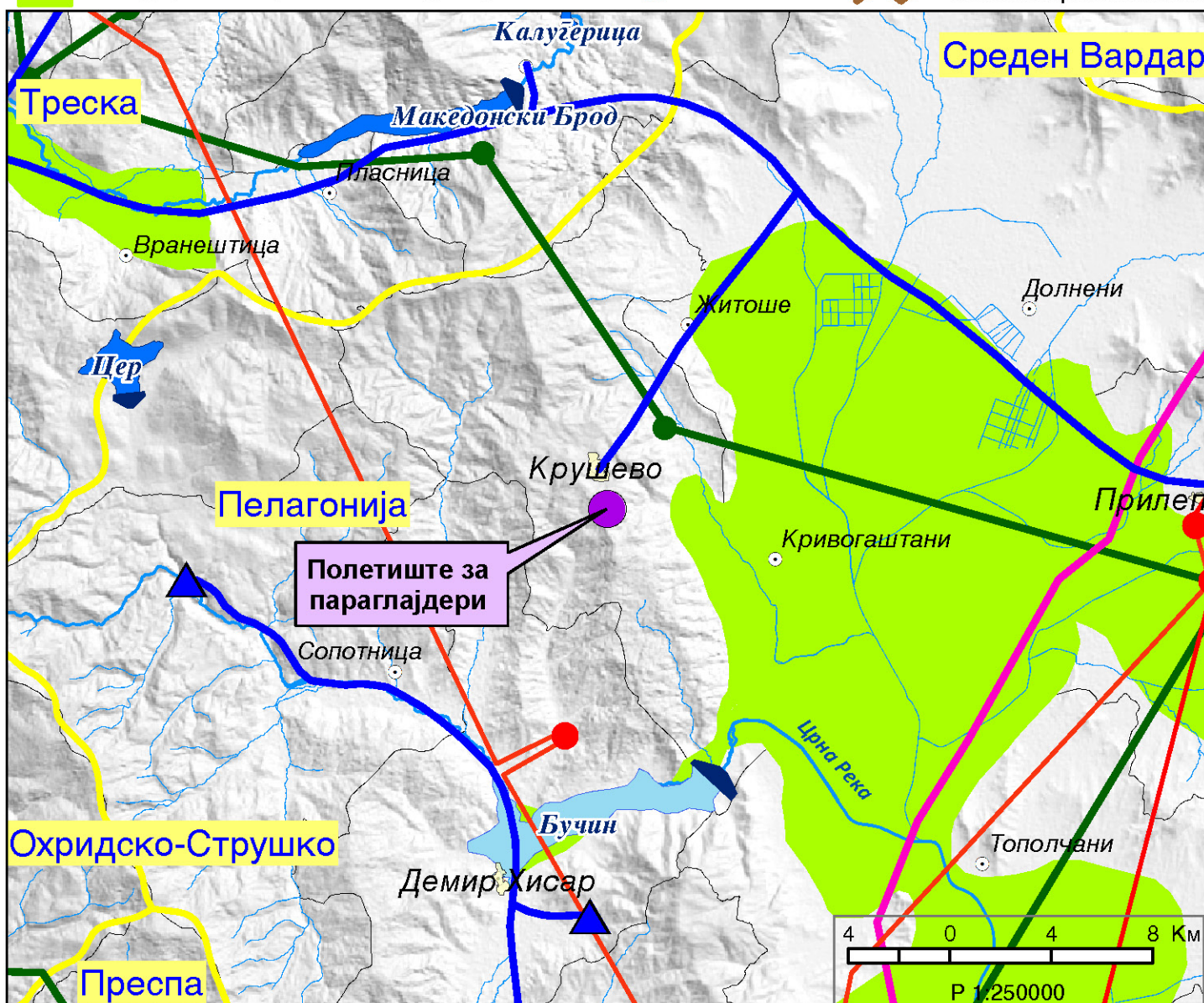
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- |           |              |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV    | 110 kV       |
| 220 kV    | 220 kV       |
| 400 kV    | 400 kV       |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина

**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24

Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

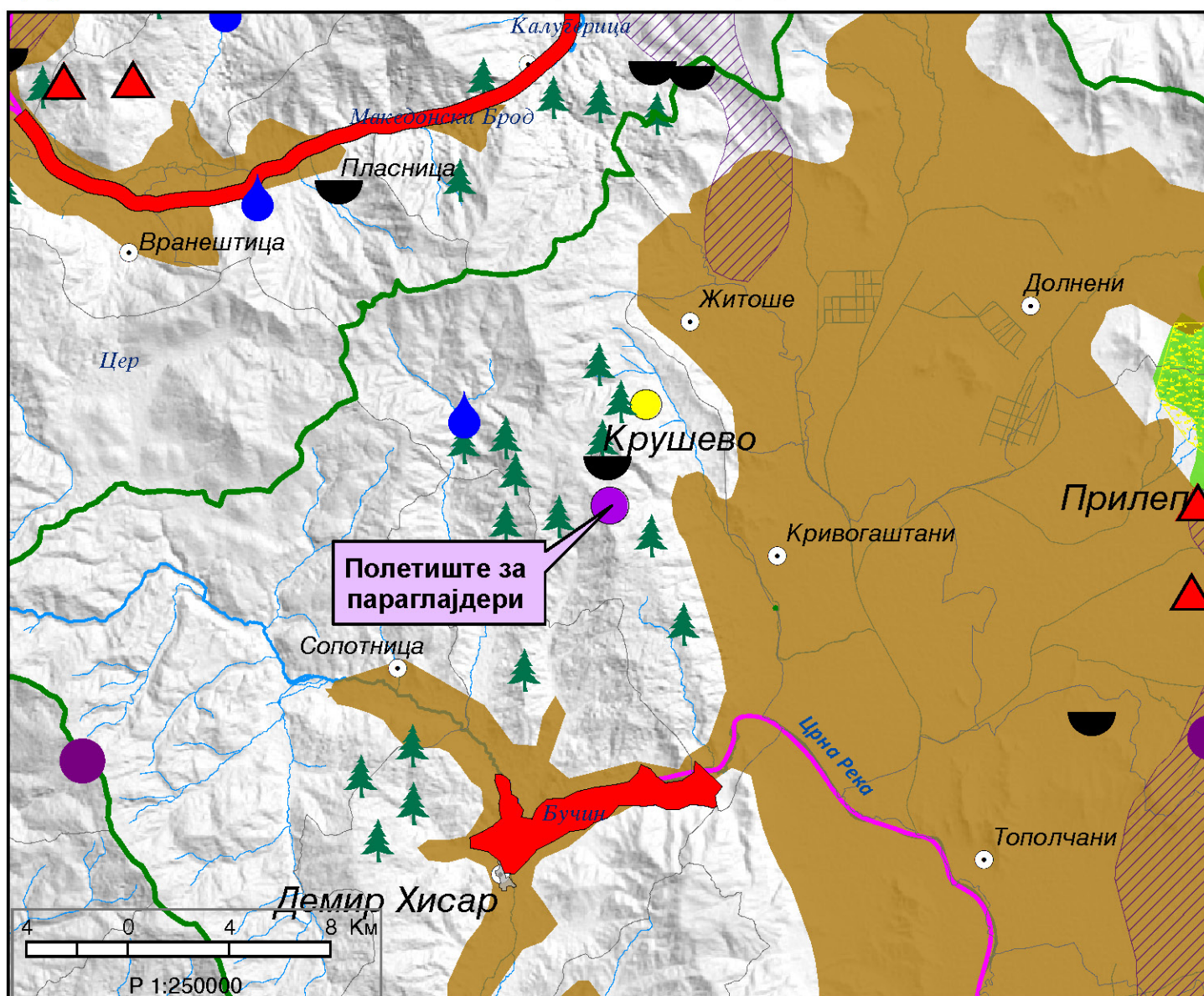
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



# АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА К.П. 2880/1

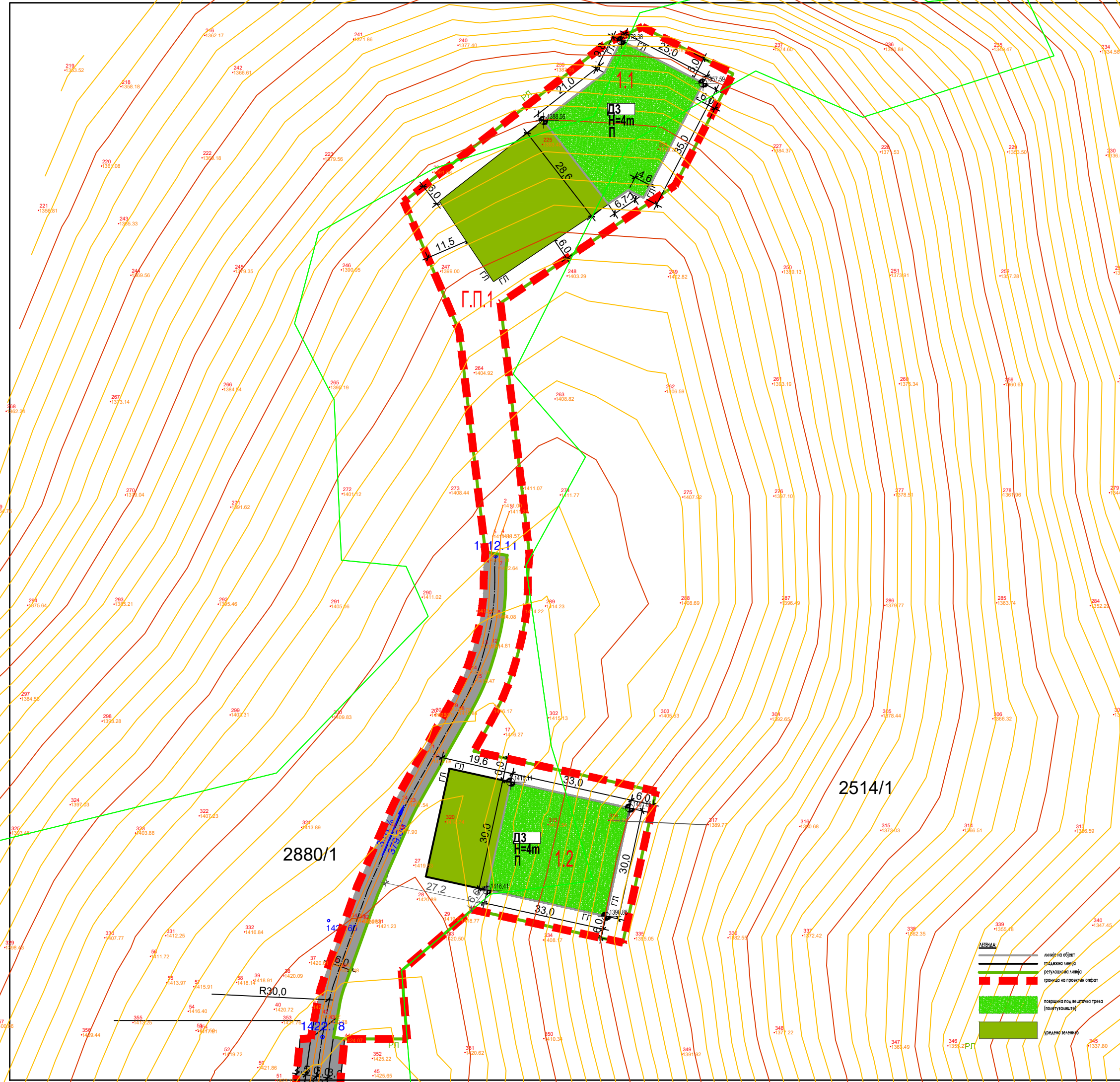
## ПРЕДВИДЕНИ ПАРАМЕТРИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | 7.946 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА           | 3.512 m <sup>2</sup> |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ         | 4.00m                |
| КАТНОСТ                      | П                    |
| БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА      | 3.512 m <sup>2</sup> |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ       | 44,0%                |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ  | 0,44                 |

## ПРОЕКТИРАНИ ПАРАМЕТРИ

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  | 7.946 m <sup>2</sup>    |
| ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА    | 2.008,07 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.1       | 1.018,21 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.2       | 989,86 m <sup>2</sup>   |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ НА 1.1   | ТЕРЕН                   |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ НА 1.2   | ТЕРЕН                   |
| КАТНОСТ НА 1.1                | ТЕРЕН                   |
| КАТНОСТ НА 1.2                | ТЕРЕН                   |
| БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА       | 2.008,07 m <sup>2</sup> |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ        | 28,27%                  |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ   | 0,28                    |
| ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ | 60%                     |

|                      |   |
|----------------------|---|
| ПРОЕКТАНТ:           | <b>ИНТЕГРА</b><br>ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,<br>СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА<br>ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје<br>ЛИЦЕНЦА А бр.П.0571А                    |
| ИНВЕСТИТОР:          | ОПШТИНА КРУШЕВО<br>ул. Никола Ѓурковик бр. 16А, 7550 Крушево  |
| МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:    | К.П. БР. 2880/1, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО   |
| ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:   | АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ  |
| ТИП НА ПРОЕКТ:       | ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИСТИ   |
| ТЕХ. БР.             | 68/2024   |
| ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: | д.и.а. Сандра Наумовска Матевска, овластување Б 1.2128  |
| СОРАБОТНИЦИ:         | Д.И.А АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА    М.И.А КАТИНА КОСОСКА    М.И.А ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА    М.И.А ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА<br>М.И.А ИВАНА ГРУПЧЕВА    Д.И.А КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА |
| УПРАВИТЕЛ:           | БОЖО ИЛОСКИ   |
| ПРИЛОГ:              | СИТУАЦИЈА   |
| ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  | 10.2024   |



**ЛЕГЕНДА:**

- граница на проектн опфат
- граница на градба
- регулациона линија
- линија на објект
- регулациона линија
- линија на објект
- граница на проектн опфат
- површина под велотска трава (полетувалиците)
- урбана зеленина

М = 1:1000  
ЛИСТ БР: **A01**

### **III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

## **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

# ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ИДЕЈНОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА К.П. 2880/1 и К.П.2514/1 К.О. КРУШЕВО - ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРУШЕВО – ул. Никола Ѓурковиќ бр. 16А. 7550 Крушево

## I – ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Идејниот Проект полетувалиште за параглајдери на КП. 2880/1 и КП. 2514/1, Крушево - вон град, Општина Крушево е изготвен според потребите на инвеститорот дефинирани во проектната задача, согласно “Условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на м. В. Црн Врв, КО Крушево вон град, Општина Крушево” со технички број Y10524 од април 2024 година кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, а се спроведуваат согласно Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. Весник на Р.М. бр. 39/04) и со примена на одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање.

## II – ПОДАТОЦИ ЗА ЛОКАЦИЈАТА

Локацијата се наоѓа на **К.П. бр. 2880/1 и К.П. бр. 2514/1 КО Крушево - вон град, Општина Крушево** во близина на локалитетот Мечкин Камен и на постоечко полетувалиште на кое се одржуваат параглајдерски турнири и натпревари. Предметната парцела е со намена ДЗ – спорт и рекреација согласно Условите за планирање со компатибилни намени Б1, Б3 и Б4 (до 30%).

Директен пешачки и автомобилски пристап до локацијата постои од јужната страна и истиот е предмет на разработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдери на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, од која е дел овој идеен проект. Пристапниот пат е директно врзан со регионалниот пат Р1306 преку кој локацијата се поврзува со градот Крушево.

При проектирањето водено е сметка за почитувањето на одредбите од гореспоменатите правилници за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и правилникот за стандарди и нормативи за проектирање.

Проектната задача се изготвува според потребите и желбите на инвеститорот согласно правилата од Условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдеристи на КП 2880/1 и КП 2514/1, КО Крушево - вон град, Општина Крушево.

### III. УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКИ УСЛОВИ

Според Урбанистичкиот Проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини - Полетиште за параглајдеристи на МВ Црн Врв КО Крушево вон град, Општина Крушево **проектираните параметри за градежна парцела 1.1 се следните:**

Површина на градежна парцела = 7.946 m<sup>2</sup>

Површина за градба = 3.512 m<sup>2</sup>

Процент на изграденост = 44,2%

Коефициент на искористеност = 0,44

Минимален процент на зеленило = 20%

Висина на хоризонтален венец = 4m

Катност = П

**Параметри добиени со овој Идеен Проект се следните:**

Површина на градежна парцела = 7.946 m<sup>2</sup>

Вкупна површина под градба = 2.008,07 m<sup>2</sup>

Површина под градба за обј. 1.1 = 1018,21 m<sup>2</sup>

Површина под градба за обј. 1.2 = 989,86 m<sup>2</sup>

Бруто развиена површина за градба = 2.008,31 m<sup>2</sup>

Процент на изграденост = 28,27%

Коефициент на искористеност = 0,28

Процент на озеленетост = 60%

Висина на објекти = висина на терен

Според “Условите за планирање на просторот со намена полетиште за параглајдери на предметната локација се предвидува изведба на резервно полетувалиште и организација на простор кој ќе овозможи пристигнување на корисници (праглајдери) со автомобили, одлагање на параглајдерска опрема и простор за припрема и полетување – полетувалиште, одржување на параглајдерски натпревари и рекреативни настани. За таа цел со овој проект се предвидува поставување на вештачка трева на вкупна површина од **2.008,07m<sup>2</sup>** која ќе се користи како полетувалиште, а останатиот простор од парцелата ќе овозможи непречена подготовка и одлагање на опремата на параглајдеристите, како и простор за други посетители. Изведбата на полетувалиштето се предвидува да се одвива во две фаза при што секоја фаза ќе опфаќа изведба на приближно 1000m<sup>2</sup> според проектот за двата посебни објекти односно полетувалишта. Вештачката трева треба да биде со 3/8” растојание помеѓу редови со влакно од 100% полиетилен, единечно, монофиламент, минимум 12.180/6 ДТЕХ со минимална дебелина на влакно од 335 микрони, минимална висина од 24 мм, тежина минимум 1.426 гр/ м<sup>2</sup>, и број на влакна минимум 252.000 на 1м<sup>2</sup>, во зелена боја да биде еколошко без присуство на олово и кадмиум. Основата да биде двојна при што првиот слој ќе биде 100% полипропилен, УВ стабилизирани во црна боја и 222 гр/м<sup>2</sup>, а вториот слој да биде СБР латекс мин. 988 гр/ м<sup>2</sup>, целата перфорирана со отвори за дренажа. Вкупната висина на тревата треба да изнесува минимум 26мм, а вкупната тежина минимум 2.636 гр/м<sup>2</sup>, да биде со густина на ткаење од минимум 200 чворови на 100см во должина и 21.000 чворови на 1 м<sup>2</sup>. Истата треба да биде УВ стабилизирана по DIN 53387 Standard 6000 часови со пропустливост на вода од 60 литри во минута по 1м<sup>2</sup>. При изведба посебните слоеви се спојуваат со двокомпонентен лепак, минимум 350 гр/1м должина. Вештачката трева се поставува на претходно подготвена подлога составена од неколку слоеви. Првиот слој со дебелина од минимум 15см треба да се изведе од кршен камен со големина на зрно од 0 до 32 мм при што застапеноста на најситните фракции од 0 до 4 мм треба да биде сведена на минимум или најмногу до 10% од вкупната количина на слојот, разастирани и набиени до потребна збиеност за овој тип на работа. Вториот слој со дебелина од минимум 10 см треба да се изведе од кршен камен со големина на зрно од 0 до 16 мм при што застапеноста на ситните фракции помали од 4 мм треба да биде сведена на минимум или да не надминуваат повеќе од 10% од вкупната количина на материјалот, разастирани и набиени до потребна збиеност за овој тип на работа. Над тампнскиот слој се насипува, разастира и набива песок со големина на зрно од 0 до 4 мм во сој од максимум 2 см. Тампонот односно првиот слој од кршен камен се насипува на постелка од валирана и набиена земја на претходно исчистен терен од вегетација – дрвја и грмушки на целата површина предвидена за поставување на вештачка трева – вкупно 2.008,07 m<sup>2</sup> со неправилна форма (според графичките прилози).

Сите работи треба да бидат изведени според важечки прописи за овој тип на работа и во согласност со техничкиот лист од производителот на употребените материјали. Тревата треба да биде од производител на вештачка трева за спортски подлоги која е препорачана од FIFA (Fédération de Football Association)

**ПРЕДМЕР**  
**ЗА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ - ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА К.П 2880/1 К.О.**  
**КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО**

| ред. бр.              | опис на работите  | ед. мерка      | количина | ед. цена | вкупно |
|-----------------------|---|----------------|----------|----------|--------|
| <b>ОПШТИ НАПОМЕНИ</b> |   |                |          |          |        |
|                       | *Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила , со употреба на квалитетен материјал и со приложување на сертификати за истите.   |                |          |          |        |
|                       | *Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за појаснување на истите . Доклку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни позиции. |                |          |          |        |
|                       | *При изведбата, Изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот.   |                |          |          |        |
|                       | Со оглед на специфичноста на објектот сите мерки за сите елементи од позиции кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба.  |                |          |          |        |
|                       | Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да си изработи работилнички детали кои му ги одобрува проектантот.  |                |          |          |        |
| <b>ОБЈЕКТ 1.1</b>     |   |                |          |          |        |
| <b>1</b>              | <b>ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>   |                |          |          |        |
| 1                     | Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот  | м <sup>2</sup> | 1018.21  |          |        |
| 2                     | Исколчување и обележување на објектот   | м <sup>2</sup> | 1018.21  |          |        |
| 3                     | Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева   | м <sup>2</sup> | 993.79   |          |        |
| 4                     | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 274.92   |          |        |
|                       | машонски 80%  | м <sup>3</sup> | 219.94   |          |        |
|                       | рачно 20%   | м <sup>3</sup> | 54.98    |          |        |
| 5                     | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 298.14   |          |        |
|                       | машински 80%  | м <sup>3</sup> | 238.51   |          |        |
|                       | рачно 20%   | м <sup>3</sup> | 59.63    |          |        |
| 6                     | Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници   | м <sup>3</sup> | 4.76     |          |        |
| 7                     | Разастирање и набивање на подло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1   | м <sup>2</sup> | 1018.21  |          |        |
| 8                     | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)   | м <sup>3</sup> | 152.73   |          |        |

| ред. бр.                      | опис на работите   | ед. мерка    | количина | ед. цена | вкупно      |
|-------------------------------|--|--------------|----------|----------|-------------|
| 9                             | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) $\Delta=10\text{cm}$ со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)   | $\text{m}^3$ | 101.82   |          |             |
| 10                            | Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок $\Delta=\text{max } 2\text{ cm}$ (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност  | $\text{m}^3$ | 20.36    |          |             |
| 11                            | Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот   | $\text{m}^3$ | 573.06   |          |             |
| 12                            | Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина $\Delta=30\text{cm}$   | $\text{m}^3$ | 298.14   |          |             |
| 13                            | Засејување со трева и наводнување (двојно)   | $\text{m}^2$ | 993.79   |          |             |
|                               | НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количините.   |              |          |          |             |
| <b>ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>  |  |              |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>II</b>                     | <b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>   |              |          |          |             |
| 1                             | Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 $\Delta=10\text{ cm}$   | $\text{m}^3$ | 1.84     |          |             |
| 2                             | Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см   | $\text{m}^1$ | 58.20    |          |             |
| <b>ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ</b> |  |              |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>III</b>                    | <b>РАЗНИ РАБОТИ</b>  |              |          |          |             |
| 1                             | <p>Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации:</p> <p>ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови,<br/> ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофиламент влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното<br/> КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум<br/> ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирана, минимум 222 гр/м2<br/> ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори<br/> ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм<br/> ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм<br/> ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина<br/> БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000<br/> БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000<br/> ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр<br/> ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр<br/> УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard ( 6000 часа )<br/> ПРОПУСТЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2<br/> БОЈА НА ВЛАКНО: зелена<br/> Напомена: Задолжително да се достави техничка</p> | $\text{m}^2$ | 1018.21  |          |             |

| ред. бр.                         | опис на работите  | ед. мерка      | количина | ед. цена | вкупно      |
|----------------------------------|---|----------------|----------|----------|-------------|
|                                  | спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација.<br>Понудувачот е должен заедно со понудата да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА.<br><br>МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350гр/ 1м должина |                |          |          |             |
| <b>ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ</b>       |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.1</b> |   |                |          |          |             |
| 2                                | ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ  |                |          |          | 0.00        |
| 3                                | БЕТОНСКИ РАБОТИ   |                |          |          | 0.00        |
| 4                                | РАЗНИ РАБОТИ  |                |          |          | 0.00        |
| <b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.1</b>         |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>ОБЈЕКТ 1.2</b>                |   |                |          |          |             |
| <b>1</b>                         | <b>ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>   |                |          |          |             |
| 1                                | Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот  | м <sup>2</sup> | 989.87   |          |             |
| 2                                | Исколчување и обележување на објектот   | м <sup>2</sup> | 989.87   |          |             |
| 3                                | Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева   | м <sup>2</sup> | 510.02   |          |             |
| 4                                | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 267.26   |          |             |
|                                  | машонски 80%  | м <sup>3</sup> | 213.81   |          |             |
|                                  | рачно 20%   | м <sup>3</sup> | 53.45    |          |             |
| 5                                | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 153.01   |          |             |
|                                  | машонски 80%  | м <sup>3</sup> | 122.41   |          |             |
|                                  | рачно 20%   | м <sup>3</sup> | 30.60    |          |             |
| 6                                | Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници   | м <sup>3</sup> | 4.68     |          |             |
| 7                                | Разастирање и набивање на подтло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1  | м <sup>2</sup> | 989.87   |          |             |
| 8                                | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)   | м <sup>3</sup> | 148.48   |          |             |
| 9                                | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) д= 10см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)   | м <sup>3</sup> | 98.99    |          |             |
| 10                               | Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок д=маx 2 см (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност   | м <sup>3</sup> | 19.80    |          |             |
| 11                               | Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот  | м <sup>3</sup> | 420.27   |          |             |
| 12                               | Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина д=30см  | м <sup>3</sup> | 153.01   |          |             |
| 13                               | Засејување со трева и наводнување (двојно)  | м <sup>2</sup> | 510.02   |          |             |

| ред. бр.                         | опис на работите  | ед. мерка      | количина | ед. цена | вкупно      |
|----------------------------------|---|----------------|----------|----------|-------------|
|                                  | НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количини.  |                |          |          |             |
| <b>ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>     |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>II</b>                        | <b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>  |                |          |          |             |
| 1                                | Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 Δ=10 см  | м <sup>3</sup> | 2.22     |          |             |
| 2                                | Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см  | м <sup>1</sup> | 60.00    |          |             |
| <b>ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>    |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>III</b>                       | <b>РАЗНИ РАБОТИ</b>   |                |          |          |             |
| 1                                | <p>Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации:</p> <p>ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови,<br/> ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофилament влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното<br/> КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум<br/> ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирана, минимум 222 гр/м2<br/> ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори<br/> ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм<br/> ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм<br/> ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина<br/> БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000<br/> БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000<br/> ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр<br/> ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр<br/> УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard ( 6000 часа )<br/> ПРОПУСТЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2<br/> БОЈА НА ВЛАКНО: зелена</p> <p>Напомена: Задолжително да се достави техничка спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација.</p> <p>Понудувачот е должен заедно со понудата, да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА.</p> <p>МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350гр/ 1м должина</p> | м <sup>2</sup> | 989.87   |          |             |
| <b>ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ</b>       |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.2</b> |   |                |          |          |             |
| 1                                | ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ  |                |          |          | 0.00        |
| 2                                | БЕТОНСКИ РАБОТИ   |                |          |          | 0.00        |
| 3                                | РАЗНИ РАБОТИ  |                |          |          | 0.00        |
| <b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.2</b>         |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
| <b>ВКУПЕН РЕКАПИТУЛАР</b>        |   |                |          |          |             |
|                                  | ОБЈЕКТ 1.1  |                |          |          | 0.00        |
|                                  | ОБЈЕКТ 1.2  |                |          |          | 0.00        |
| <b>ВКУПНО БЕЗ ДДВ</b>            |   |                |          |          | <b>0.00</b> |
|                                  |   |                |          | ΔΔВ 18%  | 0.00        |
| <b>ВКУПНО СО ДДВ 18%</b>         |   |                |          |          | <b>0.00</b> |

**ПРЕДМЕР**  
**ЗА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ - ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ НА К.П 2880/1 К.О.**  
**КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО**

| ред. бр.              | опис на работите  | ед. мерка      | количина | ед. цена | вкупно     |
|-----------------------|---|----------------|----------|----------|------------|
| <b>ОПШТИ НАПОМЕНИ</b> |   |                |          |          |            |
|                       | *Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила, со употреба на квалитетен материјал и со приложување на сертификати за истите.  |                |          |          |            |
|                       | *Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка или монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената. Во случај некои позиции не се јасни како материјали или технологија на вградување, задолжително да се обрати до проектантите преку инвеститорот за појаснување на истите. Доколку писмено не се обрати во текот на тендерската постапка се подразбира дека нема нејасни позиции. |                |          |          |            |
|                       | *При изведбата, Изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот.   |                |          |          |            |
|                       | Со оглед на специфичноста на објектот сите мерки за сите елементи од позиции кои ќе се работат да се земат на лице место и истите ќе бидат меродавни за изведба.  |                |          |          |            |
|                       | Изведувачот има обврска за сите позиции и за сите елементи од позициите да си изработи работилнички детали кои му ги одобрува проектантот.  |                |          |          |            |
| <b>ОБЈЕКТ 1.1</b>     |   |                |          |          |            |
| <b>1</b>              | <b>ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>   |                |          |          |            |
| 1                     | Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот  | м <sup>2</sup> | 1018.21  | 300.00   | 305,463.00 |
| 2                     | Исколчување и обележување на објектот   | м <sup>2</sup> | 1018.21  | 15.00    | 15,273.15  |
| 3                     | Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева   | м <sup>2</sup> | 993.79   | 15.00    | 14,906.85  |
| 4                     | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 274.92   |          |            |
|                       | машонски 80%  | м <sup>3</sup> | 219.94   | 2,000.00 | 439,880.00 |
|                       | рочно 20%   | м <sup>3</sup> | 54.98    | 3,000.00 | 164,940.00 |
| 5                     | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 298.14   |          |            |
|                       | машински 80%  | м <sup>3</sup> | 238.51   | 2,000.00 | 477,020.00 |
|                       | рочно 20%   | м <sup>3</sup> | 59.63    | 3,000.00 | 178,890.00 |
| 6                     | Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници   | м <sup>3</sup> | 4.76     | 3,000.00 | 14,280.00  |
| 7                     | Разастирање и набивање на подло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1   | м <sup>2</sup> | 1018.21  | 100.00   | 101,821.00 |
| 8                     | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) д= 15см со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)   | м <sup>3</sup> | 152.73   | 1,600.00 | 244,368.00 |

| ред. бр.                      | опис на работите  | ед. мерка    | количина | ед. цена | вкупно              |
|-------------------------------|---|--------------|----------|----------|---------------------|
| 9                             | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепарирани кршен камен (0-16 мм големина на зрно) $\Delta=10\text{cm}$ со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)   | $\text{m}^3$ | 101.82   | 1,800.00 | 183,276.00          |
| 10                            | Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок $\Delta=\text{max } 2\text{ cm}$ (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност   | $\text{m}^3$ | 20.36    | 2,000.00 | 40,720.00           |
| 11                            | Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот  | $\text{m}^3$ | 573.06   | 250.00   | 143,265.00          |
| 12                            | Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина $\Delta=30\text{cm}$  | $\text{m}^3$ | 298.14   | 600.00   | 178,884.00          |
| 13                            | Засејување со трева и наводнување (двојно)  | $\text{m}^2$ | 993.79   | 100.00   | 99,379.00           |
|                               | НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количините.  |              |          |          |                     |
| <b>ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>  |   |              |          |          | <b>2,602,366.00</b> |
| <b>II</b>                     | <b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>  |              |          |          |                     |
| 1                             | Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 $\Delta=10\text{ cm}$  | $\text{m}^3$ | 1.84     | 1,000.00 | 1,840.00            |
| 2                             | Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см  | $\text{m}^1$ | 58.20    | 1,100.00 | 64,020.00           |
| <b>ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ</b> |   |              |          |          | <b>65,860.00</b>    |
| <b>III</b>                    | <b>РАЗНИ РАБОТИ</b>   |              |          |          |                     |
| 1                             | <p>Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации:</p> <p>ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови,<br/> ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофиламент влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ, отпорно на УВ зраци, минимум 335 микрони дебелина на влакното<br/> КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум<br/> ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирани, минимум 222 гр/м<sup>2</sup><br/> ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м<sup>2</sup>, перфорирана со дренажни отвори<br/> ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм<br/> ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм<br/> ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина</p> <p>БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м<sup>2</sup>: минимум 21.000<br/> БРОЈ НА ВЛАКНА НА м<sup>2</sup>: минимум 252.000<br/> ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м<sup>2</sup>: минимум 1.426 гр<br/> ВКУПНА ТЕЖИНА НА м<sup>2</sup>: минимум 2.636 гр<br/> УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard ( 6000 часа )<br/> ПРОПУСТЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м<sup>2</sup><br/> БОЈА НА ВЛАКНО: зелена</p> <p>Напомена: Задолжително да се достави техничка</p> | $\text{m}^2$ | 1018.21  | 1,910.00 | 1,944,781.10        |

| ред. бр.                         | опис на работите  | ед. мерка      | количина | ед. цена | вкупно              |
|----------------------------------|---|----------------|----------|----------|---------------------|
|                                  | спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација.<br>Понудувачот е должен заедно со понудата да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА.<br><br>МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350гр/ 1м должина |                |          |          |                     |
| <b>ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ</b>       |   |                |          |          | <b>1,944,781.10</b> |
| <b>РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.1</b> |   |                |          |          |                     |
| 2                                | ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ  |                |          |          | 2,602,366.00        |
| 3                                | БЕТОНСКИ РАБОТИ   |                |          |          | 65,860.00           |
| 4                                | РАЗНИ РАБОТИ  |                |          |          | 1,944,781.10        |
| <b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.1</b>         |   |                |          |          | <b>4,613,007.10</b> |
| <b>ОБЈЕКТ 1.2</b>                |   |                |          |          |                     |
| <b>1</b>                         | <b>ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>   |                |          |          |                     |
| 1                                | Расчистување на теренот од шут, ниска вегетација и коренски остатоци од дрвја со утовар и транспорт до депонија одредена од страна на инвеститорот  | м <sup>2</sup> | 989.87   | 300.00   | 296,961.00          |
| 2                                | Исколчување и обележување на објектот   | м <sup>2</sup> | 989.87   | 15.00    | 14,848.05           |
| 3                                | Исколчување и обележување на површината за засејување со природна трева   | м <sup>2</sup> | 510.02   | 15.00    | 7,650.30            |
| 4                                | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на вештачка трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 267.26   |          |                     |
|                                  | машонски 80%  | м <sup>3</sup> | 213.81   | 2,000.00 | 427,620.00          |
|                                  | рачно 20%   | м <sup>3</sup> | 53.45    | 3,000.00 | 160,350.00          |
| 5                                | Широк ископ на земја од четврта и петта категорија за уредување со хумус и природна трева (не е пресметана растреситост на земја)   |                | 153.01   |          |                     |
|                                  | машонски 80%  | м <sup>3</sup> | 122.41   | 2,000.00 | 244,820.00          |
|                                  | рачно 20%   | м <sup>3</sup> | 30.60    | 3,000.00 | 91,800.00           |
| 6                                | Тесен ископ на земја од четврта и петта категорија за поставување на ивичници   | м <sup>3</sup> | 4.68     | 3,000.00 | 14,040.00           |
| 7                                | Разастирање и набивање на подтло со постојано мокрење на почвата за поставување на вештачка трева кај објект 1.1  | м <sup>2</sup> | 989.87   | 100.00   | 98,987.00           |
| 8                                | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-32 мм големина на зрно) $\Delta = 15\text{см}$ со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)  | м <sup>3</sup> | 148.48   | 1,600.00 | 237,568.00          |
| 9                                | Набавка, транспорт, насипување и набивање на слој од сепариран кршен камен (0-16 мм големина на зрно) $\Delta = 10\text{см}$ со машинско набивање до потребна збиеност. Ситни фракции да бидат со помала застапеност, до максимум 10% (со претходно набивање на тлото)  | м <sup>3</sup> | 98.99    | 1,800.00 | 178,182.00          |
| 10                               | Набавка, транспорт, насипување и набивање на песок $\Delta = \text{max } 2\text{ см}$ (0-4 мм големина на зрно) со машинско набивање до потребна збиеност   | м <sup>3</sup> | 19.80    | 2,000.00 | 39,600.00           |
| 11                               | Утовар на вишок земја од ископ со транспорт до депонија одредена од инвеститорот  | м <sup>3</sup> | 420.27   | 250.00   | 105,067.50          |
| 12                               | Набавка, транспорт, насипување и разастирање на хумус во слој со дебелина $\Delta = 30\text{см}$  | м <sup>3</sup> | 153.01   | 600.00   | 91,806.00           |
| 13                               | Засејување со трева и наводнување (двојно)  | м <sup>2</sup> | 510.02   | 100.00   | 51,002.00           |

| ред. бр.                         | опис на работите  | ед. мерка      | количина | ед. цена  | вкупно               |
|----------------------------------|---|----------------|----------|-----------|----------------------|
|                                  | НАПОМЕНА: коефициент на растреситост не е пресметан во количини.  |                |          |           |                      |
| <b>ВКУПНО ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ</b>     |   |                |          |           | <b>2,060,301.85</b>  |
| <b>II</b>                        | <b>БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>  |                |          |           |                      |
| 1                                | Набавка, транспорт и вградување на мршав бетон како подлога за бетонски рабници МБ20 Δ=10 см  | м <sup>3</sup> | 2.22     | 10,000.00 | 22,200.00            |
| 2                                | Набавка, транспорт и вградување на бетонски рабници 18/24/100 см  | м <sup>1</sup> | 60.00    | 1,100.00  | 66,000.00            |
| <b>ВКУПНО БЕТОНСКИ РАБОТИ</b>    |   |                |          |           | <b>88,200.00</b>     |
| <b>III</b>                       | <b>РАЗНИ РАБОТИ</b>   |                |          |           |                      |
| 1                                | <p>Набавка, транспорт и поставување (лепење на бетонски рабници) на вештачка трева со следните спецификации:</p> <p>ТИП НА ТРЕВА: 3/8" размак помеѓу редови,<br/> ТИП НА ВЛАКНОТО: 100% полиетилен, единечно монофилament влакно, минимум 12.180 /6 ДТЕХ , отпорно на УВ зраци , минимум 335 микрони дебелина на влакното</p> <p>КВАЛИТЕТ НА ВЛАКНО: Еколошко и без присуство на олово и кадмиум</p> <p>ПРВ СЛОЈ НА ОСНОВАТА: Двојна, 100% полипропилен, црна, УВ стабилизирана, минимум 222 гр/м2</p> <p>ВТОР СЛОЈ НА ОСНОВАТА: СБР латекс минимум 988 гр/м2, перфорирана со дренажни отвори</p> <p>ВИСИНА НА ВЛАКНО: минимум 24 мм</p> <p>ВКУПНА ВИСИНА НА ТРЕВАТА: минимум 26 мм</p> <p>ГУСТИНА НА ТКАЕЊЕ: минимум 200 чворови на 100 см во должина</p> <p>БРОЈ НА ЧВОРОВИ НА м2: минимум 21.000</p> <p>БРОЈ НА ВЛАКНА НА м2: минимум 252.000</p> <p>ТЕЖИНА НА ВЛАКНА НА м2: минимум 1.426 гр</p> <p>ВКУПНА ТЕЖИНА НА м2: минимум 2.636 гр</p> <p>УВ СТАБИЛИЗИРАН: DIN 53387 Standard ( 6000 часа )</p> <p>ПРОПУСТЛИВОСТ НА ВОДА: минимум 60 литри во минута по м2</p> <p>БОЈА НА ВЛАКНО: зелена</p> <p>Напомена: Задолжително да се достави техничка спецификација за понудената трева, издадена од производителот на понудената вештачка трева, во која треба да бидат опфатени сите барани податоци наведени во техничката спецификација која е прилог на тендерската документација.</p> <p>Понудувачот е должен заедно со понудата, да достави и валиден сертификат издаден од ФИФА.</p> <p>МЕТОД НА ПОСТАВУВАЊЕ: споевите лепени со двокомпонентен лепак, минимум 350гр/ 1м должина</p> | м <sup>2</sup> | 989.87   | 1,910.00  | 1,890,651.70         |
| <b>ВКУПНО РАЗНИ РАБОТИ</b>       |   |                |          |           | <b>1,890,651.70</b>  |
| <b>РЕКАПИТУЛАР ЗА ОБЈЕКТ 1.2</b> |   |                |          |           |                      |
| 1                                | ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ  |                |          |           | 2,060,301.85         |
| 2                                | БЕТОНСКИ РАБОТИ   |                |          |           | 88,200.00            |
| 3                                | РАЗНИ РАБОТИ  |                |          |           | 1,890,651.70         |
| <b>ВКУПНО ОБЈЕКТ 1.2</b>         |   |                |          |           | <b>4,039,153.55</b>  |
| <b>ВКУПЕН РЕКАПИТУЛАР</b>        |   |                |          |           |                      |
|                                  | ОБЈЕКТ 1.1  |                |          |           | 4,613,007.10         |
|                                  | ОБЈЕКТ 1.2  |                |          |           | 4,039,153.55         |
| <b>ВКУПНО БЕЗ ДДВ</b>            |   |                |          |           | <b>8,652,160.65</b>  |
|                                  |   |                |          | ΔДВ 18%   | 1,557,388.92         |
| <b>ВКУПНО СО ДДВ 18%</b>         |   |                |          |           | <b>10,209,549.57</b> |

| ред.<br>бр. | опис на работите | ед.<br>мерка | количина | ед. цена | вкупно |
|-------------|------------------|--------------|----------|----------|--------|
|-------------|------------------|--------------|----------|----------|--------|

забелешка: цените се проектански, проектантот не сноси одговорност за истите

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



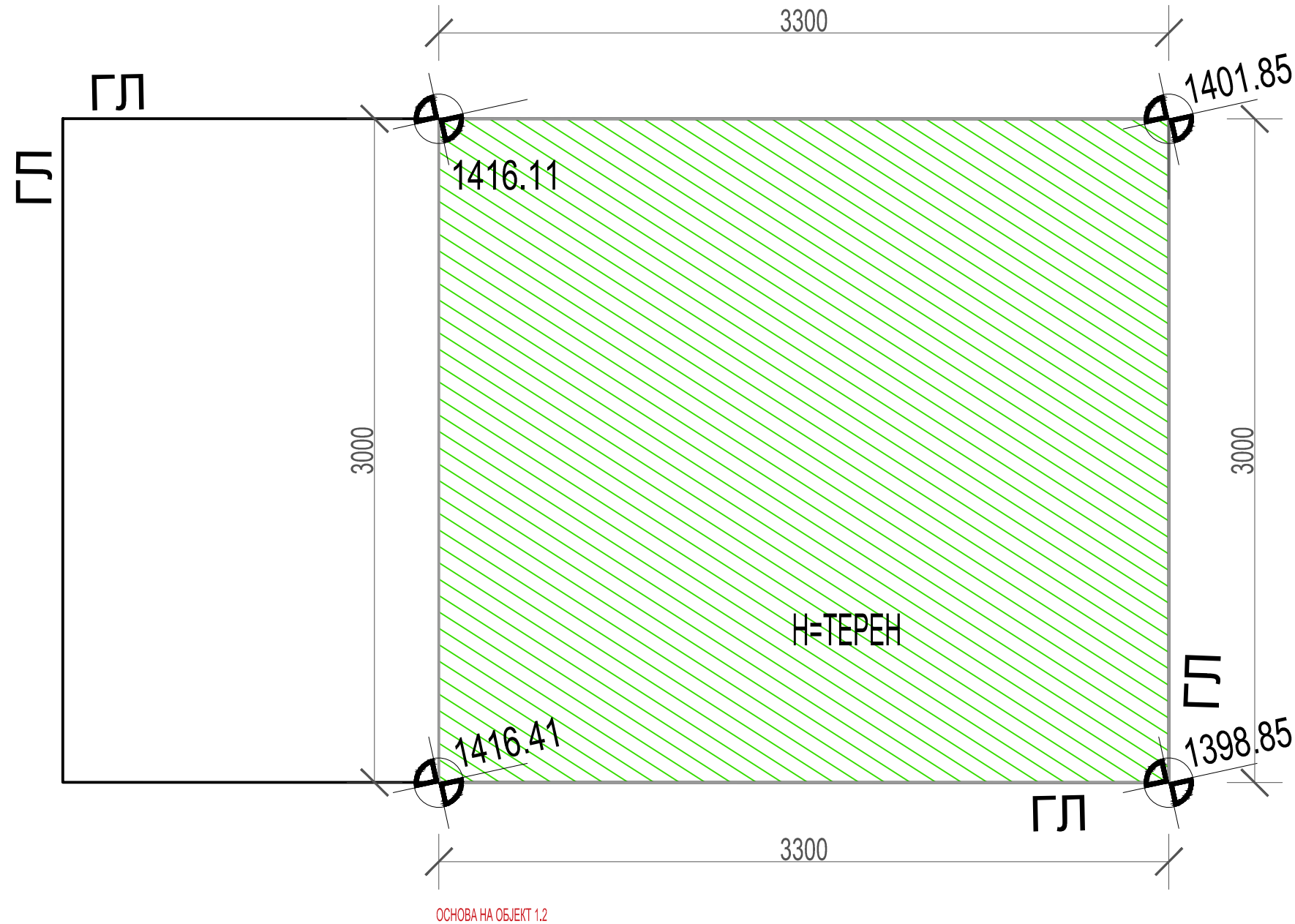
**АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ ДОБИЕНИ  
ПО ПРОЕКТ ЗА К.П. 2880/1**

**ПРЕДВИДЕНИ ПАРАМЕТРИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | 7.946 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА           | 3.512 m <sup>2</sup> |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ         | 4.00m                |
| КАТНОСТ                      | П                    |
| БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА      | 3.512 m <sup>2</sup> |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ       | 44,0%                |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ  | 0,44                 |

**ПРОЕКТИРАНИ ПАРАМЕТРИ**

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  | 7.946 m <sup>2</sup>    |
| ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА    | 2.008,07 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.1       | 1.018,21 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.2       | 989,86 m <sup>2</sup>   |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ НА 1.1   | ТЕРЕН                   |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ НА 1.2   | ТЕРЕН                   |
| КАТНОСТ НА 1.1                | ТЕРЕН                   |
| КАТНОСТ НА 1.2                | ТЕРЕН                   |
| БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА       | 2.008,07 m <sup>2</sup> |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ        | 28,27%                  |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ   | 0,28                    |
| ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ | 60%                     |



ПРОЕКТАНТ:

**A**

**ИНТИМА**

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА**  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/А

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРУШЕВО  
ул. Никола Ѓурковиќ бр. 16А, 7550 Крушево

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: К.П. БР. 2880/1, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАЈДЕРИСТИ

ТЕХ. БР. 68/2024

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.а. Сандра Наумовска Матевска, овластување Б 1.2128

СОРАБОТНИЦИ:  
Д.И.А АНГЕЛА ГОШАРЕЦСКА М.И.А КАТИНКА КОСОСКА М.И.А ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.И.А ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА  
М.И.А ИВАНА ГРУПЧЕВА Д.И.А КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ОСНОВА НА ОБЈЕКТ 1.2

РАЗМЕР:  
M = 1:250

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
10.2024

ЛИСТ БР.:  
**A03**

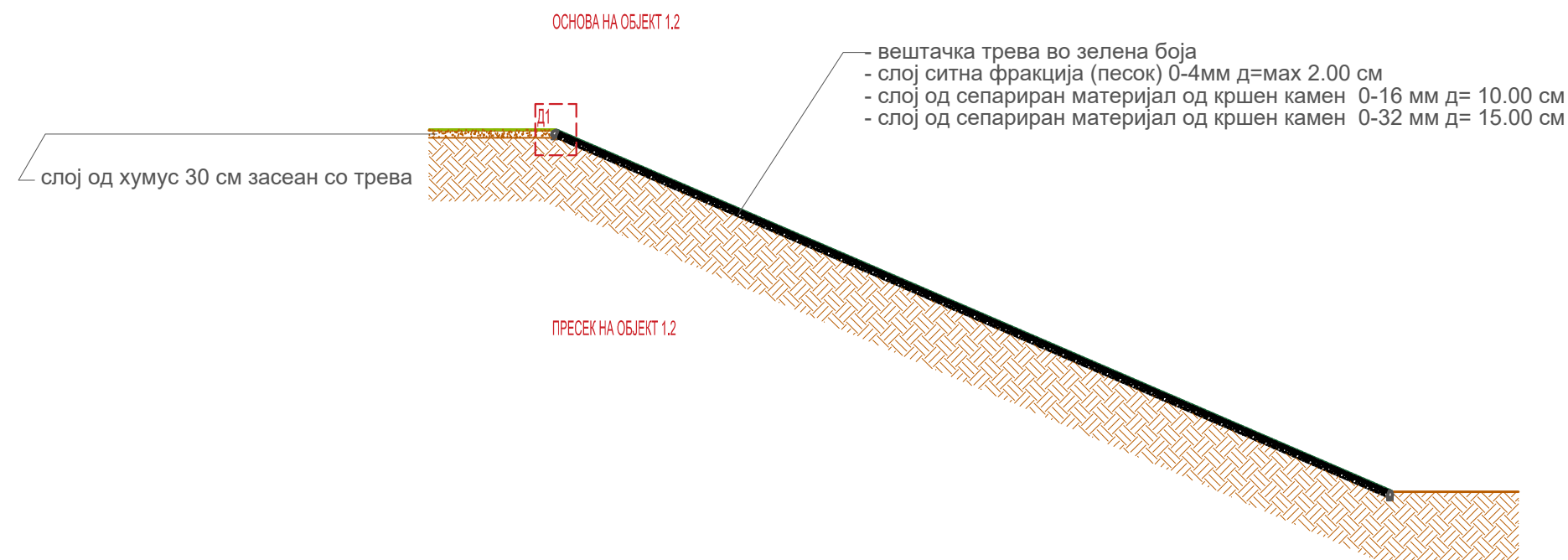
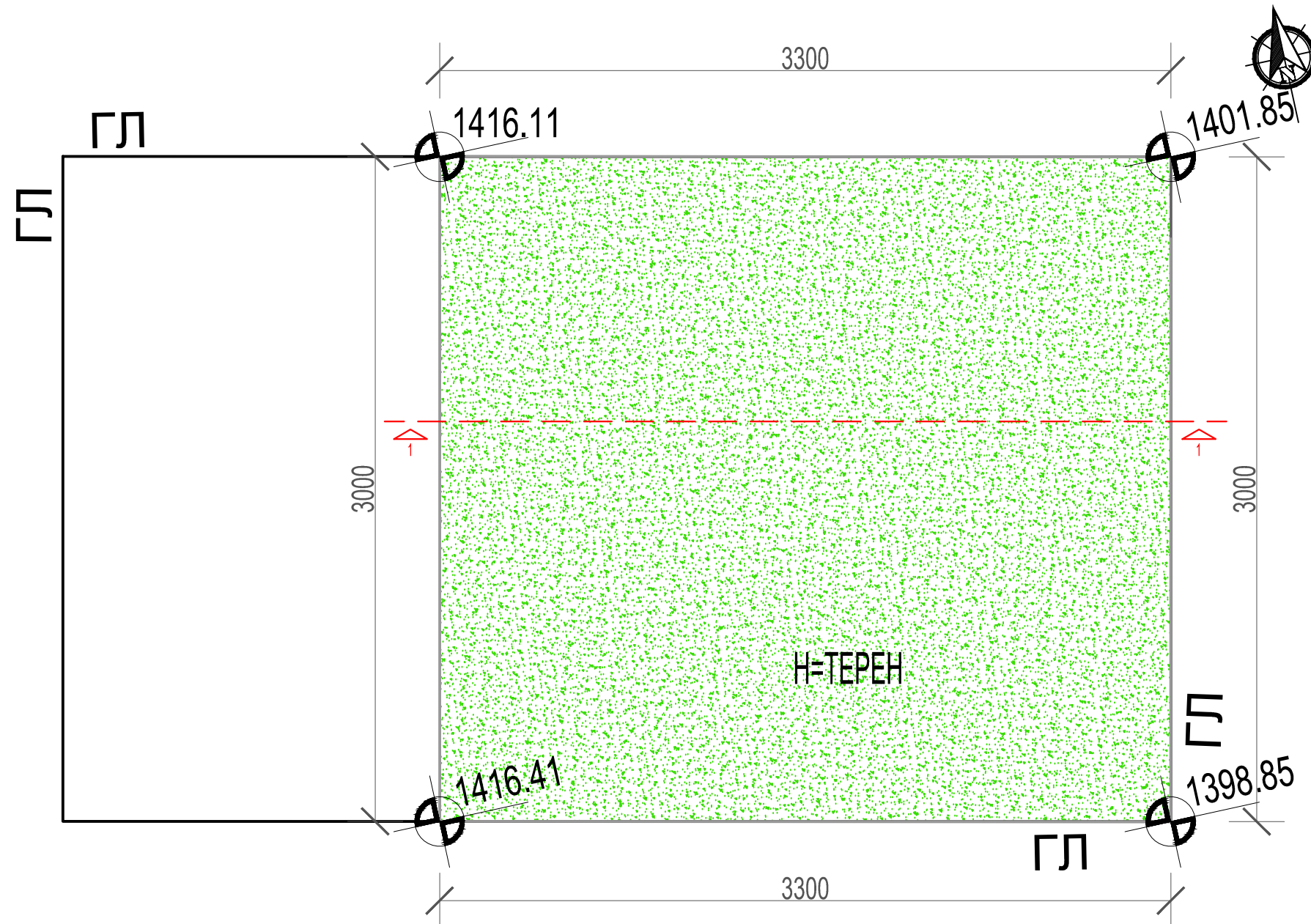
## АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ ДОБИЕНИ ПО ПРОЕКТ ЗА К.П. 2880/1

### ПРЕДВИДЕНИ ПАРАМЕТРИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | 7.946 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА           | 3.512 m <sup>2</sup> |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ         | 4.00m                |
| КАТНОСТ                      | П                    |
| БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА      | 3.512 m <sup>2</sup> |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ       | 44,0%                |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ  | 0,44                 |

### ПРОЕКТИРАНИ ПАРАМЕТРИ

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  | 7.946 m <sup>2</sup>    |
| ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА    | 2.008,07 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.1       | 1.018,21 m <sup>2</sup> |
| ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА 1.2       | 989,86 m <sup>2</sup>   |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ НА 1.1   | ТЕРЕН                   |
| ВИСИНА НА ХОР. ВЕНЕЦ НА 1.2   | ТЕРЕН                   |
| КАТНОСТ НА 1.1                | ТЕРЕН                   |
| КАТНОСТ НА 1.2                | ТЕРЕН                   |
| БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА       | 2.008,07 m <sup>2</sup> |
| ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ        | 28,27%                  |
| КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ   | 0,28                    |
| ДОБИЕН ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ | 60%                     |



ПРОЕКТАНТ:

**A**

**ИНТЕНСИМА**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје  
ЛИЦЕНЦА А бр.П.057/A

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА КРУШЕВО  
ул. Никола Ѓурковиќ бр. 16А, 7550 Крушево

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

К.П. БР. 2880/1, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИСТИ

ТЕХ. БР.

68/2024

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

д.и.а. Сандра Наумовска Матевска, овластување Б 1.2128

СОРАБОТНИЦИ:

Д.И.А.АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА М.И.А.КАТИНКА КОСОСКА М.И.А.ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.И.А.ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА  
М.И.А.ИВАНА ГРУПЧЕВА Д.И.А.КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:

БОЖО ИЛОСКИ

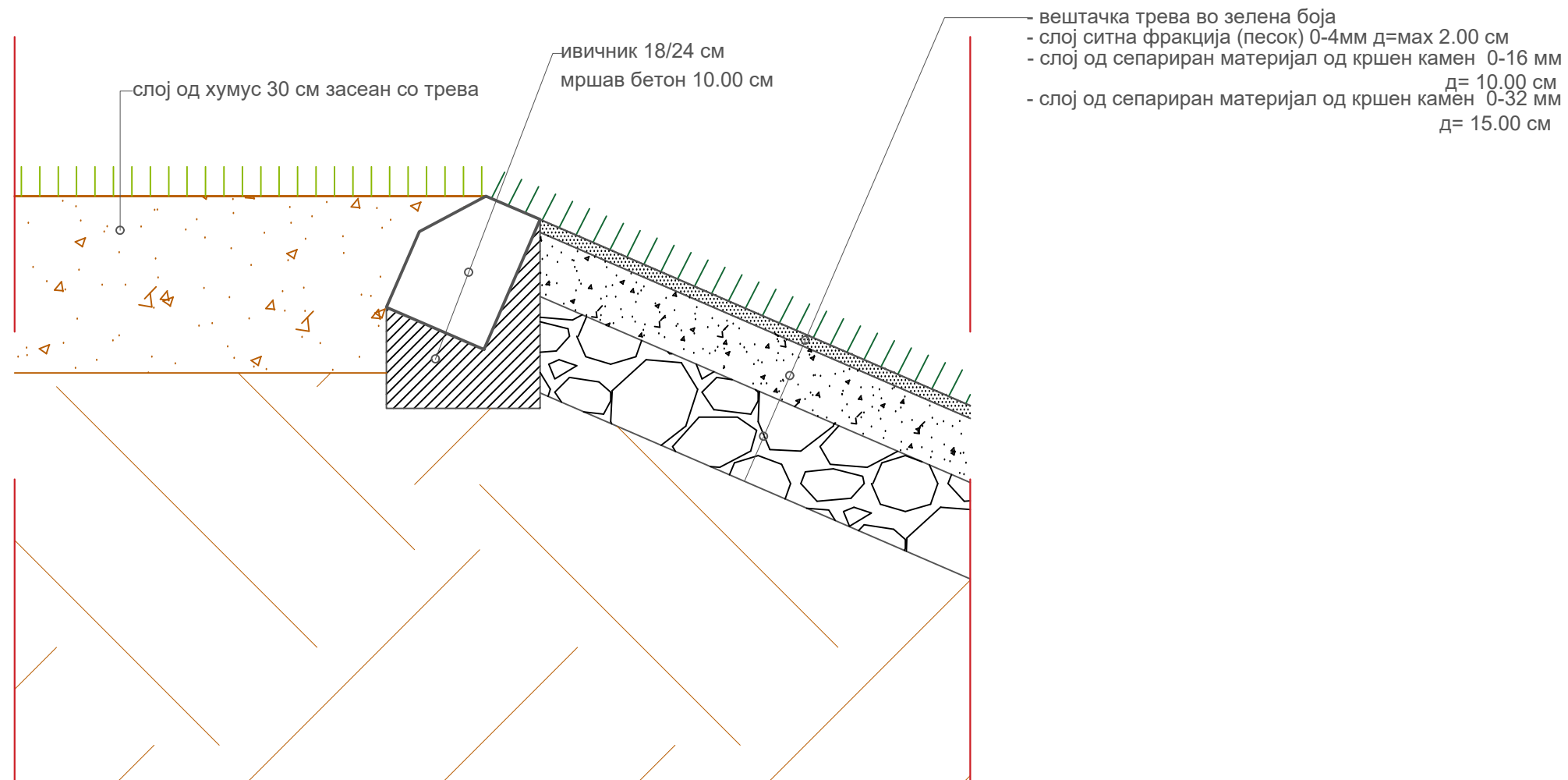
ПРИЛОГ: ОСНОВА И ПРЕСЕК НА ОБЈЕКТ 1.2

М = 1:250

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
10.2024

ЛИСТ БР:  
**A03**

# Д1



ПРОЕКТАНТ:

## A

**ИНТИМА**

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА  
ул. Митрополит Т. Гологанов бр. 130, Скопје  
ЛИЦЕНЦА А бр. П.057/А

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КРУШЕВО  
ул. Никола Ѓурковиќ бр. 16А, 7550 Крушево

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: К.П. БР. 2880, КО КРУШЕВО ВОН ГРАД, ОПШТИНА КРУШЕВО

ИНЖЕНЕРСКА ОБЛАСТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПОЛЕТУВАЛИШТЕ ЗА ПАРАГЛАДЕРИСТИ

ТЕХ. БР. 68/2024

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:  
д.и.а. Сандра Наумовска Матевска, овластување Б 1.2128

СОРАБОТНИЦИ:  
Д.И.А. АНГЕЛА ГОШАРЕВСКА М.И.А. КАТИНКА КОСОСКА М.И.А. ВИКТОРИЈА МОЈСОВСКА М.И.А. ХРИСТИНА СТОЈИЛОВА  
М.И.А. ИВАНА ГРУПЧЕВА Д.И.А. КАТЕРИНА ПОЧЕПОВА

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

ПРИЛОГ: ДЕТАЉ

М = 1:10

ДАТА НА ЗАВРШУВАЊЕ:  
10.2024

ЛИСТ БР: **A04**